**ООО НИИ «Градостроительства и кадастра Республики Дагестан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования**

**«Сельсовет Курклинский»**

**Лакского района Республики Дагестан**



Том I

**Положение о территориальном планировании**

2023 г

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Состав проекта** | | | | | | |
|  | **Наименование** | | **Масштаб** | **Гриф** | | **Марка** |
|  | |  |  | | **чертежа** |
| **Утверждаемая часть** | | | | | | |
| **Том 1** | Положение о территориальном планировании | | | | | |
|  | Текстовые материалы | | | | | |
| **Том 2** | Графические материалы утверждаемой части | | | | | |
|  | 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в | 1:25000 | несекретно | | 1 |
|  | состав поселения |  |  | |  |
|  | 2 | Карта функциональных зон поселения | 1:25000 | несекретно | | 3 |
|  | **Приложение к генеральному плану** | | | | | |
|  | Сведения о границах населенных пунктов, | |  |  | |  |
| входящих в состав поселения, которые содержат | |
| графическое описание местоположения границ | |
| населенных пунктов, перечень координат | |
| характерных точек границ в системе координат, | |
| используемой для ведения Единого | |
| государственного реестра надвижимости | |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | | | | |
| **Том 3** | Материалы по обоснованию генерального плана | | | | | |
|  | Текстовые материалы | | | | | |
| **Том 4** | 1 | Карта местоположения существующих и  строящихся объектов федерального,  регионального и местного значения поселения | 1:25000 | несекретно | | 5 |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  | 2 | Карта зон с особыми условиями использования  территории и особых экономических зон | 1:25000 | несекретно | | 6 |
|  |  | |
|  |  |  | |  |
|  | 3 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:25000 | несекретно | | 7 |
|  |  |  | |  |
|  | 4 | Карты комплексной оценки территории | 1:25000 | несекретно | | 10 |
|  |  |  |  | |  |
|  | 5 | Карта границ лесничеств и природно- рекреационного комплекса | 1:25000 | несекретно | |  |
|  |  |  | | 11 |
|  |  |  | |  |
|  | 6 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:25000 | несекретно | | 8 |
|  | 7 | Карта объектов культурного наследия | 1:25000 | несекретно | | 12 |
|  | 8 | Карта территорий, подверженных риску  возникновения чрезвычайных ситуаций  природного и техногенного характера | 1:25000 | несекретно | | 9 |
|  | 9 | Карта планируемого размещения объектов | 1:25000 | несекретно | | 2 |
|  | 10 | Карта современного использования территорий, границ поселения | 1:25000 | несекретно | | 4 |

генеральный план сельского поселения

«Сельсовет курклинский»

Лакского района РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

положение о территориальном планировании

ТОМ I

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Мирзебутаев А. Ш. |
|  |  |
|  |  |

г. Махачкала 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6](#_Toc148447404)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 9](#_Toc148447405)

[**2.1 Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области здравоохранения. 9**](#_Toc148447406)

[**2.2 Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области образования и науки. 10**](#_Toc148447407)

[**2.3 Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта. 10**](#_Toc148447408)

[**2.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» 11**](#_Toc148447409)

[**2.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения», 12**](#_Toc148447410)

[**2.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения категории: «Объекты отдыха и туризма»: 12**](#_Toc148447411)

[**2.7 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры» 13**](#_Toc148447412)

[**2.8 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов связи 13**](#_Toc148447413)

[**2.9 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых связанные с производственной деятельностью 14**](#_Toc148447414)

[**2.10 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации» 15**](#_Toc148447415)

[**2.10 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий 15**](#_Toc148447416)

[3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ\* 16](#_Toc148447417)

[4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ\*\* 16](#_Toc148447418)

[**4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения** 17](#_Toc148447419)

[5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 20](#_Toc148447420)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный Проект Муниципального образования «Сельсовет Курклинский» подготовлен на всю территорию сельсовета.

Генеральный план поселения подготовлен в границах территории муниципального образования «Сельсовет Курклинский» Лакского района Республики Дагестан, установленных в соответствии с Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Генеральный план сельского поселения «Сельсовет Курклинский» Лакского района Республики Дагестан осуществлен ООО НИИ «Градостроительства и кадастра Республики Дагестан» в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация МО СП «Сельсовет Курклинский» Лакского района Республики Дагестан.

Генеральный план является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основополагающим документом для разработки документации по планировке территории.

Генеральный план муниципального образования «Сельсовет Курклинский» в утверждаемой части предусматривает:

- границы населенных пунктов, отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий:

1. «село Куркли»;

2. «село Чукна»;

- описание и отображение функциональных зон путем использования актуального в настоящее время ортофотоплана, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

- перечень планируемых к размещению объектов местного значения, необходимых для реализации полномочий предусмотренных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Генеральный план муниципального образования «Сельсовет Курклинский», согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципального образования «Сельсовет Курклинский».

При подготовке генерального плана муниципального образования «Сельсовет Курклинский» учтена ранее подготовленная на относительной территории поселения градостроительная документация, а также положения Республиканских программ, проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Республике Дагестан в период подготовки генерального плана.

В генеральном плане муниципального образования «Сельсовет Курклинский» учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана муниципального образования «Сельсовет Курклинский» учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана муниципального образования «Сельсовет Курклинский» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

# ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## 2.1 Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области здравоохранения.

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.1.1 | 2.2 | 602010406 | Фельдшерско-акушерский пункт  (Новое строительство) | МО «Сельсовет Курклинский» с. Куркли (точное местоположение определяется номером на карте) | Зона специализированной общественной застройки | 0,06 га | Оказание первичной медико-санитарной помощи | Планируемый к реконструкции | 2023-2042 | Не устанавливаются |

## 2.2 Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области образования и науки.

Генеральным планов строительство объектов в области образования и науки не предусматривается.

## 2.3 Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта.

Генеральным планов строительство объектов в области физической культуры и массового спорта не предусматривается.

## 2.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.4.1 | 4.1 | 602010902 | Парк культуры и отдыха  (Сквер) | МО «Сельсовет Курклинский» с. Куркли (точное местоположение определяется номером на карте) | Зона озеленения | - | Осуществление отдыха жителей | Планируемый к размещению | 2023-2042 | Не устанавливаются |

## 2.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»,

Генеральным планов строительство объектов не предусматривается.

## 2.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения категории: «Объекты отдыха и туризма»:

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.6.1 | 19.1 | 602010602 | Туристический комплекс | МО «Сельсовет Курклинский» с. Куркли (точное местоположение определяется номером на карте) | Зона отдыха | 3,85 га | Организация отдыха и туризма | Планируемый к размещению | - | Не устанавливаются |

## 2.7 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры»

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.7.1 |  | 604010101 | Памятник (реконструкция) | МО «Сельсовет Курклинский» с. Куркли (точное местоположение определяется номером на карте) | - | - | Объект культуры и искусства | Планируемый к реконструкции | 2023-2042 | Санитарно-защитная  зона 50 м.  (СанПиН  2.2.1/2.1.1.1  200-03,  п.7.1.12) |

## 2.8 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов связи

Генеральным планов строительство объектов связи не предусматривается

## 2.9 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых связанные с производственной деятельностью

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.9.1 | 16.1 | 602020301 | Перерабатывающий овощной цех | МО «Сельсовет Курклинский» с. Куркли (точное местоположение определяется номером на карте) | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0,14 га | - | Планируемый к реконструкции | - | Не устанавливаются |

## 2.10 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»

| №  п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Код  объекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение  ОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в  эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.10.1 | 1.14 | 602030503 | Улица в жилой застройке | МО «Сельсовет Курклинский» с. Куркли | Зона транспортной инфраструктуры | Протяженность 0,14 км | Автомобильное сообщение в пределах населенных пунктов | Проектируемый | 2023-2042 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011 |
| 2.10.2 | 1.15 | 602030503 | Улица в жилой застройке | МО «Сельсовет Курклинский» с. Куркли | Зона транспортной инфраструктуры | Протяженность 0,14 км | Автомобильное сообщение в пределах населенных пунктов | Проектируемый | 2023-2042 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011 |
| 2.10.3 | 1.16 | 602030503 | Улица в жилой застройке | МО «Сельсовет Курклинский» с. Чукна | Зона транспортной инфраструктуры | Протяженность 0,27 км | Автомобильное сообщение в пределах населенных пунктов | Проектируемый | 2023-2042 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011 |
| 2.10.4 | 1.17 | 602030503 | Улица в жилой застройке | МО «Сельсовет Курклинский» с. Куркли | Зона транспортной инфраструктуры | Протяженность 0,22 км | Автомобильное сообщение в пределах населенных пунктов | Проектируемый | 2023-2042 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011 |
| 2.10.5 | 1.18 | 602030503 | Улица в жилой застройке | МО «Сельсовет Курклинский» с. Куркли | Зона транспортной инфраструктуры | Протяженность 0,21 | Автомобильное сообщение в пределах населенных пунктов | Проектируемый | 2023-2042 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов |

## 2.11 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»

Генеральным планов строительство объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается.

## 2.12 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий

Генеральным планов строительство объектов инженерной инфраструктуры не предусматривается.

# ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ\*

Планируемые объекты федерального значения генеральным планом не предусмотрены.

# ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ\*\*

Планируемые объекты регионального значения генеральным планом не предусмотрены.

**4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения**

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", для указанных сетей газораспределения устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов предусматривается установление санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) для магистральных трубопроводов, которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений:

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов:

для трубопроводов 1класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм – 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм – 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм – 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм – 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм – 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений – 25 метров;

от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения):

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 – 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 – 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 – 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| **№**  **п/п** | **Вид функциональной зоны** | **Описание** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **параметра** | **Количественный**  **Показатель на (Общее на2043 год)** |
| 1. | Зона специализированной  общественной застройки | Зоны специализированной общественной  застройки сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в  том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми  объектами.  При развитии зоны следует учитывать особенности его функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур.  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. | Площадь, га | 0,06 | Планируемые к размещению:  - ФАП (М) |
| 2. | Зона озелененных территорий  общего пользования (лесопарки,  парки, сады, скверы, бульвары,  городские леса) | Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания  комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и время препровождения  населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и  развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов,  и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.  Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания  экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и  времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных,  вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне  границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.  Зона озелененных территорий общего пользования установлена для обеспечения  условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения  досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в  интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений,  обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые  лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами,  озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения  объектов досуга и развлечений граждан. | Площадь, га |  | Планируемые к размещению:  - Сквер (М) |
| 3. | Производственная зона  сельскохозяйственных  предприятий | Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения. В состав данной зоны включены  территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной  продукции. | Площадь, га | 0,14 | Планируемый к размещению: -Перерабатывающий овощной цех |
| 5. | Зона отдыха и туризма | Зона объектов отдыха и  туризма установлена для  размещения природных,  исторических, социально-культурных объектов, включая  объекты туристского показа, а  также иных объектов,  способные удовлетворить  духовные и иные потребности туристов, содействовать  поддержанию их  жизнедеятельности,  восстановлению и развитию их  физических сил, а также для  размещения объектов  санаторно-курортного лечения  в профилактических, лечебных  и реабилитационных целях. | Площадь, га | 3,85 | Планируемый к размещению:  -Туристический комплекс |
| 5. | Зона транспортной инфраструктуры | Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. | Площадь, га | 1,05 | Планируемые к размещению:  1. Улицы в жилой застройке – 5 ед. |